

# Efling - stéttarfélag

---

Samstæðuársreikningur

---

**2020**

---

Efling - stéttarfélag  
Guðrúnartúni 1  
105 Reykjavík  
kt. 701298-2259

# Efling - stéttarfélag

---

Samstæðuársreikningur

---

## 2020

Áritun óháðs endurskoðanda	2-3
Skýrsla stjórnar	4
Samstæðureikningur	5 - 13
Samandreginn reikningur	14 - 17

---

# Áritun óháðra endurskoðenda

---

Til stjórnar og félagsmanna Eflingar stéttarfélags

## Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi samstæðuársreikning Eflingar stéttarfélags fyrir árið 2020. Samstæðuársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að samstæðuársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu samstæðunnar á árinu 2020, efnahag hennar 31. desember 2020 og breytingu á handbæru fé á árinu 2020, í samræmi við lög um ársreikninga að undanskildum kröfum um framsetningu bundinna eiginfjárreikninga þar sem um félagasamtök er að ræða.

## Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðanda hér að neðan. Við erum óháð Eflingu stéttarfélagi í samræmi við alþjóðlegar siðareglur fyrir endurskoðendur sem og aðrar siðareglur sem eru viðeigandi við endurskoðun á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra reglna. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

## Ábyrgð stjórnar og formanns á samstæðuársreikningnum

Stjórn og formaður eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga að undanskildum kröfum um framsetningu bundinna eiginfjárreikninga þar sem um félagasamtök er að ræða. Stjórn og formaður eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð samstæðuársreikningsins eru stjórn og formaður ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi Eflingar - stéttarfélags. Ef við á, skulu stjórn og formaður setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna þau ákváðu að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins, nema stjórn og formaður hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafi enga aðra raunhæfa möguleika.

## Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun samstæðuársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að samstæðuársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar.

Nægjanlega vissa er þó ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda samstæðuársreikningsins, einar sé eða samanlagðar.

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við gagnrýnni hugsun við endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í samstæðuársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu samstæðuársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum hvort reikningskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum samstæðuársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.

# Áritun óháðra endurskoðenda

---

- Metum í heild sinni hvort samstæðuársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar við samstæðuársreikninginn með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirlit sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Kópavogur, 29. apríl 2021

## **Deloitte ehf.**

Benóní Torfi Eggertsson  
endurskoðandi

Árni Þór Vilhelmsson  
endurskoðandi

## **Áritun skoðunarmanna**

Við undirritaðir félagslega kjörnir skoðunarmenn höfum yfirfarið þennan samstæðuársreikning og með tilvísun til áritunar endurskoðanda félagsins leggjum við til að hann verði samþykktur.

Reykjavík, 29. apríl 2021

Andrea Jóhanna Helgadóttir

Leó Reynir Ólason

# Skýrsla stjórnar

---

Samstæðuársreikningur Eflingar stéttarfélags fyrir árið 2020 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga að undanskildum kröfum um framsetningu bundinna eiginfjárreikninga þar sem um félagasamtök er að ræða.

Gjöld umfram tekjur á árinu 2020 nema kr. 48.162.849. Samkvæmt efnahagsreikningi nema eignir félagsins kr. 13.363.280.409, bókfært eigið fé í árslok er kr. 12.971.162.522 og er eiginfjárlutfall félagsins 97,07%.

Stjórn félagsins vísar í samstæðuársreikninginn um breytingar á eigin fé félagsins og ráðstöfun ársins.

Megin hlutverk Eflingar-stéttarfélags er að vinna að gerð kjarasamninga, túlka þá félagsmönnum í hag, byggja upp réttindi í sjóðum fyrir félagsmenn og verja réttindi þeirra í kjarasamningum og vinnudeilum, gagnvart slysa- og veikindarétti, orlofsmálum og í fræðslumálum. Efling - stéttarfélag veitir félagsmönnum sínum fjölbætta þjónustu á þessum sviðum.

Það er álit stjórnar Eflingar stéttarfélags að í samstæðuársreikningi þessum komi fram allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun á árinu. Stjórn Eflingar stéttarfélags staðfestir hér með samstæðuársreikning félagsins fyrir árið 2020 með rafrænni undirritun sinni.

Reykjavík, 29. apríl 2021

## Í stjórn

Sólveig Anna Jónsdóttir  
**Stjórnarformaður**

Agnieszka Ewa Ziolkowska

Daníel Örn Arnarsson

Eva Ágústsdóttir

Felix Kofi Adjahoe

Guðmundur J. Baldursson

Innocentia Fiati

Jóna Sveinsdóttir

Kolbrún Valvesdóttir

Michael Bragi Whalley

Ólöf Helga Adolfsdóttir

Stefán E. Sigurðsson

Úlfar Snæbjörn Magnússon

Zsófia Sidlovits

Þorsteinn M. Kristjánsson

Viðar Þorsteinsson

**Framkvæmdastjóri**

# Rekstrarreikningur 2020

	Skýr.	2020	2019
<b>Rekstrartekjur</b>			
Iðgjöld .....		2.151.651.313	2.305.868.712
Leiga á orlofshúsum .....		52.624.163	50.923.890
Aðrar tekjur .....	3	136.371.118	115.653.324
		<u>2.340.646.594</u>	<u>2.472.445.926</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Iðgjöld og skattar .....		132.229.355	131.558.257
Bætur og styrkir .....		1.452.820.343	1.113.072.993
Rekstur orlofshúsa .....		136.905.544	144.301.476
Annar kostnaður orlofssjóðs .....		7.156.768	6.766.431
Námskeið félagsmanna .....		4.354.823	9.705.594
Kynningar og markaðsmál .....		76.145.886	80.782.801
Fundir, útgáfa og ferðir félagsmanna .....		21.327.651	29.519.325
Kostnaður v/kjarasamninga .....		30.160.310	16.083.884
Skráningarþjónusta iðgjalda .....		84.032.375	86.638.097
Laun og launatengd gjöld .....	4	675.414.869	584.387.118
Annar rekstrarkostnaður .....	5	189.516.930	197.764.685
Afskriftir fastafjármuna .....	9	46.163.822	47.881.008
		<u>2.856.228.676</u>	<u>2.448.461.669</u>
<b>Rekstrarniðurstaða</b>		(515.582.082)	23.984.257
Fjármunatekjur .....	6	179.765.508	262.953.400
Fjármagnsgjöld .....	7	(6.606.186)	(6.800.864)
Gengisbreyting verðbréfa .....	8	377.358.768	397.510.844
Fjármagnstekjuskattur .....	17	(83.098.857)	(138.085.184)
<b>Gjöld umfram tekjur</b>		<u>(48.162.849)</u>	<u>539.562.453</u>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eignir	Skýr.	31.12.2020	31.12.2019
<b>Fastafjármunir</b>			
Orlofshús .....	9	1.414.693.445	1.151.866.279
Fasteignir, lóðir og fasteignaréttindi .....	10	437.355.929	466.333.362
Áhöld, tæki og innréttingar .....	10	39.546.687	56.569.396
Veitumannvirki Hvammi .....	10	3.212.959	3.212.959
Eignarhlutar í öðrum félögum .....	11	100.000	100.000
Skuldabréfaeign og verðbréfasjóðir .....	12	5.277.373.075	5.158.768.944
Bundnar innstæður .....	13	5.262.743.560	5.435.591.132
		<u>12.435.025.655</u>	<u>12.272.442.072</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Útistandandi iðgjöld .....	14	354.863.388	378.226.166
Viðskiptakröfur .....	15	14.552.856	5.676.069
Aðrar skammtímakröfur .....	15	31.642.808	51.327.130
Handbært fé .....	15	527.195.702	827.927.021
		<u>928.254.754</u>	<u>1.263.156.386</u>
<b>Eignir</b>		<u>13.363.280.409</u>	<u>13.535.598.458</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Sérstakur endurmatsreikningur .....	16	253.560.460	401.552.748
Óráðstafað eigið fé .....		12.717.602.062	12.765.764.911
Eigið fé		<u>12.971.162.522</u>	<u>13.167.317.659</u>
<b>Skuldbindingar</b>			
Reiknaður fjármagnstekjuskattur .....	17	211.439.415	217.323.548
		<u>211.439.415</u>	<u>217.323.548</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Aðrar skammtímaskuldir .....	18	180.678.472	150.957.251
		<u>180.678.472</u>	<u>150.957.251</u>
Skuldir		<u>392.117.887</u>	<u>368.280.799</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>13.363.280.409</u>	<u>13.535.598.458</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2020

	Skýr.	2020	2019
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Gjöld umfram tekjur .....		(48.162.849)	539.562.453
Afskriftir .....	10	46.163.822	47.881.008
(Lækkun), hækkun skuldbindinga .....		(5.884.133)	58.404.720
Verðbætur og gengismunur af eignum og skuldum .....		(360.567.198)	(395.891.081)
<b>Veltufé (til) frá rekstri</b>		<b>(368.450.358)</b>	<b>249.957.100</b>
Rekstartengdar eignir, lækkun, (hækkun) .....		34.170.313	(16.237.754)
Rekstartengdar skuldir, hækkun .....		29.721.222	32.623.408
<b>Handbært fé (til), frá rekstri</b>		<b>(304.558.823)</b>	<b>266.342.754</b>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir (keyptir) .....	10	(410.983.134)	(172.476.021)
Skuldabréf seld (keypt) .....		337.906.259	(26.195.920)
Afborganir skuldabréfa .....		266.458.544	262.616.350
Verðbréf (keypt) .....		(362.401.737)	(1.989.259)
Bundnar bankainnstæður lækkun (hækkun) .....		172.847.572	(244.710.069)
		<b>3.827.504</b>	<b>(182.754.919)</b>
(Lækkun), hækkun handbærs fjár .....		(300.731.319)	83.587.835
Handbært fé í upphafi árs .....		827.927.021	744.339.186
Handbært fé í lok árs .....		<b>527.195.702</b>	<b>827.927.021</b>



# Skýringar

---

## 1. Starfsemi

Efling-stéttarfélag var stofnað í desember 1998 og tók til starfa um áramótin 1999. Félagsmenn eru um 28.000. Aðalskrifstofa félagsins er að Guðrúnartúni 1 í Reykjavík. Skrifstofan á Suðurlandi er að Breiðamörk 19 í Hveragerði. Efling-stéttarfélag er með heimilisfesti á Íslandi og er lögheimili félagsins að Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík.

Megin hlutverk Eflingar-stéttarfélags er að vinna að gerð kjarasamninga, túlka þá félagsmönnum í hag, byggja upp réttindi í sjóðum fyrir félagsmenn og verja réttindi þeirra í kjarasamningum og vinnudeilum, gagnvart slysa- og veikindarétti, orlofsmálum og í fræðslumálum. Efling-stéttarfélag veitir félagsmönnum sínum fjölbætta þjónustu á þessum sviðum.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Samstæðuársreikningur Eflingar-stéttarfélags er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur að undanskildum kröfum um framsetningu bundinna eiginfjárreikninga þar sem um félagasamtök er að ræða. Samstæðuársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður, Samstæðuársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

### Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

### Skráning tekna

Iðgjöld eru tekjufærð við greiðslu byggðar á skilgreinum frá Gildi lífeyrissjóði sem hefur umsjón með innheimtu iðgjalda félagsins.

Leigutekjur af orlofsbústöðum eru tekjufærðar við greiðslu.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

### Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

Eignarhlutdeild Orlofssjóðs í sameiginlegri eign orlofsbyggða er reiknuð af hreinni eign orlofsbyggðanna í árslok 2019. Orlofshús eru tilfærð á gildandi fasteignamatsverði í árslok 2020.

Veitumannvirkið í Hvammi er metið á kaupverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir miða við 10 ára endingartíma.

### Skattamál

Efling - stéttarfélag er undanþegið skattskyldu og greiðir engan tekjuskatt en félagið greiðir fjármagnstekjuskatt.

# Skýringar

## 2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Verðbréf

Verðbréf, önnur en hlutabréf, sem skráð eru á skipulegum verðbréfamarkaði eru eignfærð á markaðsverði í árslok, en það telst vera verðið á síðasta skráningardegi ársins. Önnur bréf eru færð til eignar miðað við ávöxtunarkröfu þeirra á kaupdegi. Hlutabréf eru eignfærð á upphaflegu kaupverði.

### Óinnheimt iðgjöld

Óinnheimt iðgjöld eru færð á nafnverði.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

## 3. Aðrar tekjur

	2020	2019
Húsaleigutekjur .....	37.029.139	35.978.209
Þóknun frá Virk .....	99.241.979	79.675.115
Aðrar tekjur .....	100.000	0
	<u>136.371.118</u>	<u>115.653.324</u>

## 4. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2020	2019
Laun .....	541.355.548	467.868.372
Lífeyrissjóður .....	76.040.381	65.251.904
Önnur launatengd gjöld .....	49.602.886	43.948.503
Annar starfsmannakostnaður .....	8.416.054	7.318.339
	<u>675.414.869</u>	<u>584.387.118</u>
Stöðugildi að meðaltali .....	55	50

## 5. Annar rekstarkostnaður

	2020	2019
Endurskoðun og uppgjör (Deloitte ehf.) .....	8.145.018	8.303.303
Bókhaldsaðstoð og launavinnsla (Deloitte ehf.) .....	3.966.048	5.954.222
Lögfræðileg aðstoð og annar sérfræðikostnaður .....	49.015.574	46.196.425
Leigubílar og sendibílar .....	319.447	319.540
Pappír, prentun, tímarit, símakostnaður og burðargjöld .....	11.328.100	13.011.943
Rekstur tölvukerfis .....	29.948.088	34.243.047
Námskeið starfsmanna .....	1.826.761	3.673.679
Ráðningarkostnaður starfsmanna .....	5.567.575	10.440.784
Viðhald áhaldna .....	2.283.332	1.213.042
Rekstur mótuneytis .....	11.091.605	11.106.379
Blóm og gjafir .....	130.607	207.407
Hreinlætisvörur, hreingerningar, sorpa og annar kostnaður .....	15.091.145	12.231.984
Húsaleiga og annar fasteignakostnaður .....	51.921.610	53.229.633
Hluti Starfsafl í rekstri .....	(1.117.980)	(2.366.703)
	<u>189.516.930</u>	<u>197.764.685</u>

# Skýringar

## 6. Fjármunatekjur

	2020	2019
Vaxtatekjur af bankareikningum .....	169.236.467	249.021.171
Vaxtatekjur af félagsgjöldum og iðgjöldum .....	8.820.241	12.398.728
Arður .....	1.708.800	1.533.501
	<u>179.765.508</u>	<u>262.953.400</u>

## 7. Fjármagnsgjöld

	2020	2019
Dóknun v/verðbréfa kaupa .....	(3.947.377)	(4.178.263)
Önnur vaxtagjöld .....	(2.658.809)	(2.622.601)
	<u>(6.606.186)</u>	<u>(6.800.864)</u>

## 8. Gengisbreyting verðbréfa

	2020	2019
Vextir og gengismunur af verðbréfaeign .....	377.358.768	397.510.844
	<u>377.358.768</u>	<u>397.510.844</u>

## 9. Orlofsbyggðir og orlofshús

	Bókfært verð
<b>Eignarhlutdeild í orlofsbyggðum</b>	
Orlofsbyggðin Ölfusborgum .....	26.015.989
Orlofsbyggðin Illugastöðum .....	5.139.735
Orlofsbyggðin Flókalundi .....	4.049.393
Orlofsbyggðin Svignaskarði .....	12.815.111
	<u>48.020.228</u>
<b>Orlofshús Eflingar</b>	
Ölfusborgir 10 hús .....	158.066.550
Illugastaðir 2 hús .....	24.150.000
Svignaskarð 16 hús .....	329.240.000
Svignaskarð/Fróðhús, jarðir ásamt byggingum og íbúðarhúsi í Skarði .....	75.711.667
Einarsstaðir 3 hús .....	39.000.000
Akureyri 4 íbúðir, 3 raðhús .....	190.100.000
Hvammur 1 hús ásamt sumarbústaðalöndum .....	79.400.000
Flókalundur 2 hús .....	12.760.000
Úthlíð 2 hús .....	37.155.000
Kirkjubæjarklaustur 2 hús .....	29.500.000
Borgarsel .....	14.400.000
Stykkishólmur .....	30.650.000
Brekkuskógur 3 hús .....	84.450.000
Hellishólar .....	37.050.000
Hólmavík .....	13.250.000
	<u>1.154.883.217</u>
<b>Jörð</b>	
Stóra-Fljót .....	211.790.000
	<u>211.790.000</u>
Orlofsbyggðir og orlofshús samtals .....	<u>1.414.693.445</u>

# Skýringar

## 9. Orlofsbyggðir og orlofshús frh.

	Fasteignir og lóðir
Staða í ársbyrjun .....	1.151.866.279
Eignfært á árinu .....	410.819.454
Matsbreyting ársins skv. Fasteignamati ríkisins .....	(147.992.288)
Staða í árslok .....	<u>1.414.693.445</u>

## 10. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Fasteignir og lóðir	Áhöld, tæki og innréttingar	Veitumannvirki Hvammi	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>				
Staða í ársbyrjun .....	784.354.127	130.618.332	32.129.589	947.102.048
Eignfært á árinu .....	0	163.680	0	163.680
Staða í árslok .....	<u>784.354.127</u>	<u>130.782.012</u>	<u>32.129.589</u>	<u>947.265.728</u>
<b>Afskriftir</b>				
Staða í ársbyrjun .....	318.020.765	74.048.936	28.916.629	420.986.330
Afskrift ársins .....	28.977.433	17.186.389	0	46.163.822
Staða í árslok .....	<u>346.998.198</u>	<u>91.235.325</u>	<u>28.916.629</u>	<u>467.150.152</u>
<b>Bókfært verð</b>				
Bókfært verð í ársbyrjun .....	466.333.362	56.569.396	3.212.959	526.115.718
Bókfært verð í árslok .....	<u>437.355.929</u>	<u>39.546.687</u>	<u>3.212.959</u>	<u>480.115.576</u>
Afskriftarhlutföll .....	0-4%	12-33%	10%	

Fasteignamat og vátryggingamat eigna félagsins í árslok greinist þannig:

	Fasteignamat	Vátrygginga- mat	Bókfært verð
Iðnó 28,33% eignarhluti .....	44.038.985	205.250.850	2.122.606
Lóð að Vonarstræti 3, 28,33% .....	22.479.855	0	11.859.397
Breiðamörk 19 .....	33.090.000	65.350.000	50.654.109
Breiðamörk 19, lóð .....	6.710.000	0	0
Guðrúnartún 1 .....	732.950.000	1.313.950.000	372.719.817
Guðrúnartún, lóð .....	177.400.000	0	0
	<u>1.016.668.840</u>	<u>1.584.550.850</u>	<u>437.355.929</u>

## 11. Eignarhlutar í öðrum félögum

	31.12.2020	31.12.2019
Kaupfélag Árnesinga svf. B-deild, nv. kr. 100.000, hlutdeild 0,1% .....	100.000	100.000
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>

# Skýringar

## 12. Skuldabréfaeign og verðbréfasjóðir

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Verðbréfasjóðir</b>		
Sjóðir hjá Landsbanka Íslands hf. ....	711.332.789	638.226.795
Sjóðir hjá Arion banka hf. ....	728.572.711	682.487.995
Sjóðir hjá Íslandsbanka hf. ....	431.955.724	407.432.882
	<u>1.871.861.224</u>	<u>1.728.147.672</u>
<b>Skuldabréf skráð á markaði:</b>		
Skuldabréf með ábyrgð ríkisins.....	2.820.849.454	2.811.638.814
Skuldabréf lánastofnana.....	675.347	587.774
Skuldabréf sveitarfélaga.....	582.548.716	616.541.574
	<u>3.404.073.517</u>	<u>3.428.768.162</u>
<b>Önnur skuldabréf</b>		
Önnur skuldabréf .....	1.438.334	1.853.110
	<u>1.438.334</u>	<u>1.853.110</u>
	<u>5.277.373.075</u>	<u>5.158.768.944</u>

## 13. Bundnar innstæður

	31.12.2020	31.12.2019
Bundnar innstæður - Landsbanki .....	3.011.019.329	3.221.442.163
Bundnar innstæður - Íslandsbanki .....	1.024.000.017	1.010.311.818
Bundnar innstæður - Arion banki .....	1.227.724.214	1.203.837.151
	<u>5.262.743.560</u>	<u>5.435.591.132</u>

## 14. Útistandandi iðgjöld

	31.12.2020	31.12.2019
Útistandandi iðgjöld .....	354.863.388	378.226.166
	<u>354.863.388</u>	<u>378.226.166</u>

## 15. Aðrar peningalegar eignir

<b>Viðskiptakröfur</b>	31.12.2020	31.12.2019
Innlendar viðskiptakröfur .....	14.552.856	5.676.069
	<u>14.552.856</u>	<u>5.676.069</u>
<b>Aðrar skammtímakröfur</b>		
	31.12.2020	31.12.2019
Virk Endurhæfingarsjóður .....	8.750.097	28.018.361
Ýmsar aðrar kröfur .....	22.892.711	23.308.769
	<u>31.642.808</u>	<u>51.327.130</u>

# Skýringar

## 15. Aðrar peningalegar eignir (framhald)

### Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

	31.12.2020	31.12.2019
Veltureikningar Landsbankinn hf. ....	427.453.292	730.362.899
Gjaldeyrisreikningur Landsbankinn hf. ....	8.198.016	7.133.482
Veltureikningar Íslandsbanki hf. ....	123.456	11.178.562
Gjaldeyrisreikningar Íslandsbanki hf. ....	897.237	778.023
Veltureikningar Arion banki hf. ....	90.391.701	78.434.055
Sjóður .....	132.000	40.000
	<u>527.195.702</u>	<u>827.927.021</u>

## 16. Eigið fé

	Endurmats- reikningur	Óráðstafað eigið fé	Samtals
Eigið fé 1.1.2019 .....	498.143.185	12.226.202.458	12.724.345.643
Endurmat fastafjármuna .....	(96.590.437)	0	(96.590.437)
Tekjur umfram gjöld .....	0	539.562.453	539.562.453
Eigið fé 1.1.2020 .....	<u>401.552.748</u>	<u>12.765.764.911</u>	<u>13.167.317.659</u>
Endurmat fastafjármuna .....	(147.992.288)	0	(147.992.288)
Gjöld umfram tekjur .....	0	(48.162.849)	(48.162.849)
Eigið fé 31.12.2020 .....	<u>253.560.460</u>	<u>12.717.602.062</u>	<u>12.971.162.522</u>

## 17. Reiknaður fjármagnstekjuskattur

	31.12.2020	31.12.2019
Staða í ársbyrjun .....	217.323.548	158.918.828
Greiddur fjármagnstekjuskattur á árinu .....	(88.982.990)	(79.680.464)
Breytingar á skuldbindingu vegna reiknaðs fjármagnstekjuskatts .....	83.098.857	138.085.184
Staða í árslok .....	<u>211.439.415</u>	<u>217.323.548</u>

## 18. Aðrar peningalegar skuldir

### Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2020	31.12.2019
Ógreiddur rekstrarkostnaður .....	180.678.472	150.957.251
	<u>180.678.472</u>	<u>150.957.251</u>

## 19. Atburðir eftir lok reikningskiladags

Mjög óvenjulegar aðstæður hafa nú skapast vegna Kórónuveirunnar Covid-19. Veruleg óvissa er um hvaða áhrif þessi staða mun hafa á samstæðuna. Það er þó mat stjórnenda félagsins að ekki sé vafi um rekstarhæfi þess vegna þessa.

## 20. Samþykki samstæðuársreiknings

Samstæðuársreikningurinn var samþykktur á stjórnarfundum þann 29. apríl 2021.